

Кому: Кочемазовой Л.Г.

Адрес: обл. Ульяновская, г. Димитровград,
ул. Черемшанская, д. 116, кв. 25

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "08" мая 2018 г.

№ 73/18-8956

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 08.05.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:013511:44, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, садоводческое товарищество "Трикотажник" 36, документы на который Вами были представлены с заявлением от 26.04.2018 г. № 73-0-1-73/3001/2018-530, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. В соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Загрузка Межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками: Земельный участок, кадастровый номер 73:23:013511:44. Раздел SpecifyParcel/ExistParcel/ObjectRealty/InnerCadastralNumbers. CadastralNumber=73:12:013511:142 Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений.

Элемент:MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/ObjectRealty/InnerCadastralNumbers/CadastralNumber, в результате чего, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемых участков с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

2. Согласно представленного межевого плана происходит уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:013511:44 и исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:23:013511:64.

При исправлении ошибки в местоположении границ земельного участка меняются описание местоположения границ, площадь и конфигурация земельного участка. Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований о наличии реестровой ошибки в местоположении границ, конфигурации земельного участка с

кадастровым номером 73:23:013511:64 (не обосновано изменение местоположения границ и конфигурации земельного участка).

Согласно пункту 69 Требований раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного текста. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Для устранения причин указанных причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца, до 08.08.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при создании при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета***.

Решетова Н.Н.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.